

## Société de la Tour Eiffel achète auprès de TESSI un portefeuille de 4 immeubles de 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux et activités.

Société de la Tour Eiffel annonce avoir acquis auprès de TESSI SA un portefeuille de 4 immeubles totalisant une surface de bureaux et activités de traitement numérique de 10.000 m<sup>2</sup> situés à Nanterre, Bordeaux, Lyon et Coulommiers. Dans cette opération de *sale and lease back*, TESSI SA reste locataire sur l'ensemble des immeubles concernés au travers de baux signés pour une durée ferme de 6 ans, qui généreront un cash flow annuel sécurisé de 1,4 million d'euros pour Société de la Tour Eiffel.

Un engagement mutuel qui s'inscrit parfaitement dans la démarche proactive d'acquisitions et l'approche stratégique de Société de la Tour Eiffel visant la satisfaction du locataire et une présence de long terme sur les territoires, ce qui lui donne une position particulièrement différenciante pour ce type d'opération.

Ces acquisitions ciblées permettent également de renforcer la présence de Société de la Tour Eiffel au sein de son Parc Eiffel de La Défense Nanterre Seine et d'accroître les complémentarités avec les autres pôles déjà présents dans son portefeuille en particulier à Bordeaux et Lyon.

Conseil du vendeur : CUSHMAN & WAKEFIELD

Conseils Société de la Tour Eiffel : Cabinet GIDE, Etude OUDOT et ASSOCIES

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 800.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2018 à 1 717 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

### **Contact Presse**

Jean-Philippe Mocci / Capmot

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)