

## La Société de la Tour Eiffel pose la 1<sup>e</sup> pierre de l'Olivier, un immeuble de 3.400 m<sup>2</sup> de bureaux sur le Parc Eiffel des Aygalades à Marseille

Laure-Agnès Caradec, Adjointe au Maire de Marseille Déléguée à l'Urbanisme et Présidente d'Euroméditerranée, Sandrine D'Angio, Maire des 13<sup>e</sup> et 14<sup>e</sup> arrondissements de Marseille et Philippe Lemoine, directeur général de la Société de la Tour Eiffel, ont posé ce mercredi 20 juin la 1<sup>e</sup> pierre de l'immeuble L'Olivier, un bâtiment de 3.400 m<sup>2</sup> de bureaux et 250 m<sup>2</sup> de commerces (ainsi que de nombreuses places de parking) qui sera implanté à l'entrée du Parc Eiffel des Aygalades à Marseille, dans un quartier en pleine mutation. Cet immeuble en R+4, dont la livraison est prévue au 3<sup>e</sup> trimestre 2019, sera un bâtiment de performance énergétique conforme à la RT 2012 et fera l'objet d'une certification BREEAM NIVEAU GOOD.

L'Olivier s'inscrit pleinement dans la dynamique du Parc Eiffel des Aygalades, situé à proximité immédiate d'Euromed 2 (de son EcoCité et de son grand parc urbain de 14 ha à venir) et fort de 23.000 m<sup>2</sup> de bureaux (dont 17.000 m<sup>2</sup> détenus par la Société de la Tour Eiffel qui y accueille plus d'une vingtaine d'entreprises et un millier de salariés). Basés au pied du pôle multimodal Capitaine Gèze qui bénéficiera prochainement de la prolongation de la ligne de métro 2 et à proximité immédiate des autoroutes A7 et A55, les occupants du parc sont à quelques minutes à peine de la gare TGV de Marseille Saint-Charles et de l'aéroport international de Marseille-Provence.

La Société de la Tour Eiffel y a engagé des développements, notamment la construction du bâtiment Cyprès (un BEFA de 1.967 m<sup>2</sup> loué à la Seramm - Service d'Assainissement Marseille Métropole) ou le projet de restructuration du Cèdre (2.000 m<sup>2</sup>). Le lancement de l'immeuble L'Olivier souligne la vitalité du Parc Eiffel des Aygalades, soutenue par le dynamisme d'Euroméditerranée, la plus grande opération de rénovation urbaine d'Europe du Sud.

Immeuble L'Olivier – Parc Eiffel des Aygalades



Adresse : 35, bd du Capitaine Gèze – 13014 Marseille

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

*Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de près de 500.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2017 à 1,169 milliard d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.*

*Société de la Tour Eiffel est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France*

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### **Contact Presse**

Jean-Philippe MOCCI / Capmot

[jpmocci@capmot.com](mailto:jpmocci@capmot.com)

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83