



■ **ALTRAN A PRIS EN LOCATION 10 541 M<sup>2</sup> DE BUREAUX DANS L'IMMEUBLE "TOPAZ", AVENUE MORANE SAULNIER/RUE PAUL DAUTIER, À VÉLIZY (78).** Un bail ferme de 9 ans a été signé avec le propriétaire, la Société de la Tour Eiffel (STE), qui solde ainsi la commercialisation de cet immeuble de 13 000 m<sup>2</sup> labellisé HQE. En effet, la STE avait loué, au printemps dernier, 2 500 m<sup>2</sup> à la multinationale américaine General Mills. Commercialisateur : CBRE.

"La commercialisation de « Topaz » a été réalisée sur la base des valeurs locatives de marché escomptées par le groupe. Ainsi, « Topaz » rapportera à la Société de la Tour Eiffel un loyer annuel qui progressera régulièrement compte tenu des paliers négociés et fait passer le taux d'occupation financier de son portefeuille au-delà de 90 %" précise le propriétaire.