

La Société de la Tour Eiffel signe une promesse d'achat pour une acquisition de 85.000 m² à Nanterre (92) d'une valeur de 145 M€

La Société de la Tour Eiffel annonce la signature d'une promesse d'achat portant sur un ensemble d'immeubles situé à Nanterre, dans les Hauts-de-Seine. Cette opération, qui porte sur une surface globale de près de 85.000 m², représente un investissement de 145 millions d'euros, hors droits.

Comme en 2015, compte tenu de la stratégie de croissance annoncée et suivie par la société, cette acquisition importante sera accompagnée par un renforcement des fonds propres au moyen d'une augmentation de capital, qui sera lancée d'ici à la fin de l'année, pour tenir les objectifs de ratio d'endettement (LTV).

Cette acquisition s'inscrit dans la politique de croissance dynamique menée par la Société de la Tour Eiffel depuis l'OPA réussie et la prise de contrôle par le groupe SMA (septembre 2014). Ainsi, depuis deux ans, son patrimoine est passé de 680 M€ à 980 M€. Il passerait avec cette nouvelle opération à 1,125 Md€.

La signature de l'acte authentique est prévue pour la fin de l'année et interviendra dans le respect des dispositions administratives applicables.

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 420.000 m² s'élève au 30 juin 2016 à 980 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0000036816 – Reuters : TEIF.PA – Bloomberg : EIFF.FP – Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI / CAPMOT

jpmocci@capmot.com

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

www.societetoureiffel.com