

## La Société de la Tour Eiffel acquiert l'immeuble de bureaux Le Berlioz à Guyancourt (6 200 m<sup>2</sup>)

Conformément à l'accord donné par le Conseil d'Administration du 4 mars 2015, la Société de la Tour Eiffel poursuit sa politique d'investissement par l'acquisition de l'immeuble le Berlioz d'une surface de 6.200 m<sup>2</sup> situé à Guyancourt (78). Développé par la Société SERCIB France, cet immeuble neuf RT 2012, Certifié NF HQE « Excellent » Bâtiments Tertiaires, est entièrement loué à la société BAXTER France.

Cette acquisition intervient quelques semaines après l'achat du Vauban (7 000 m<sup>2</sup>), situé à Vélizy (78), pour un loyer annuel de 1,8 M€

Pour l'acquisition du Berlioz, la Société de la Tour Eiffel et le vendeur étaient conseillés par l'étude ALLEZ et ASSOCIES.

Transaction réalisée par Iéna Investissements

Adresse : 4 bis rue de la Redoute - 78280 Guyancourt



photos lewenberg-sturm

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 31 décembre 2014 à près de 800 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN: FR0000036816 - Reuters: TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

Contact Presse  
Jean-Philippe MOCCI  
Capmot  
Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83