

## La Société de la Tour Eiffel souscrit un nouveau financement de 210M€

La Société de la Tour Eiffel (STE) annonce avoir signé un crédit renouvelable d'une maturité de 3 ans avec BNP Paribas, agent et co-arrangeur aux côtés de ARKEA Banque Entreprises et Institutionnels, Crédit Agricole Ile de France et INVESTIMO. Ce crédit renouvelable d'un montant de 210 millions d'euros est assorti d'une marge témoignant de l'excellente qualité de crédit de la société.

Ce crédit sera utilisé pour refinancer le solde de la dette hypothécaire existante du groupe et pour financer ses besoins d'investissement.

« Nous nous félicitons d'avoir mené à terme les objectifs que nous nous étions fixés en début d'année visant notamment une restructuration complète de l'endettement de la Société et une réduction des coûts financiers, déclare Philippe Lemoine, Directeur Général de la Société de la Tour Eiffel. En complément de l'émission d'Euro PP obligataire de 200 M€ réalisée en juillet 2015, ce financement vient soutenir le plan de développement stratégique de la Société ».

La Société de la Tour Eiffel était conseillée par le cabinet De Pardieu Brocas Maffei.

Les banques étaient conseillées par le cabinet Shearman & Sterling.

### **A propos de la Société de la Tour Eiffel**

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement sur des sites à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine de 400.000 m<sup>2</sup> s'élève au 30 juin 2015 à près de 820 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : FR0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

[www.societetoureiffel.com](http://www.societetoureiffel.com)

### Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tel : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83