



La Société de la Tour Eiffel finalise l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 8.300 m² à Bagneux et poursuit son recentrage

Comme annoncé lors de la présentation des résultats semestriels du 23 juillet dernier, la Société de la Tour Eiffel a entamé la phase d'acquisition de son plan stratégique, après 2 ans marqués par d'importantes cessions visant à recentrer son patrimoine sur la région parisienne.

Les équipes d'investissements de la société ont ainsi conclu en août dernier l'acquisition d'un immeuble de bureaux de 8 300 m² situé à Bagneux et entièrement loué à Orange pour une durée supérieure à 9 ans ferme. Cette acquisition permet à la foncière de sécuriser un flux locatif de 1,9 million d'euros représentant un rendement initial de 7,65%, qui, à la date de closing de Bagneux, compense donc les flux négatifs liés aux cessions réalisées en début d'année.

Les actifs parisiens de la société représentent désormais près de 75% de la valeur de son portefeuille (base au 30 juin 2014).

« Dans un marché de l'investissement ultra concurrentiel pour les actifs à baux longs, cette acquisition démontre notre capacité à identifier et concrétiser des opérations relatives sur notre segment de prédilection », indique Frédéric MAMAN, Directeur général délégué de la Société de la Tour Eiffel.

Intervenants

Société de la Tour Eiffel : Nicolas Ingueneau, Directeur des Investissements et Arbitrages

Etude notariale : Allez & Associés (Dominique Maulen)

Conseil immobilier : Harvestate Asset Management

A propos de la Société de la Tour Eiffel

Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC) sur Euronext Paris, sa stratégie privilégie l'investissement dans des zones à fort potentiel et la fourniture d'immeubles neufs loués à des acteurs de premier plan. Son patrimoine s'élève au 30 juin 2014 à 682 millions d'euros pour des actifs situés principalement en région parisienne.

Société de la Tour Eiffel est cotée sur NYSE Euronext Paris (compartiment B) - Code ISIN : 0000036816 - Reuters : TEIF.PA - Bloomberg : EIFF.FP - Membre des indices IEIF Foncières, IEIF Immobilier France

Contact Presse

Jean-Philippe MOCCI

Capmot

Tél : +33 (0)1 81 70 96 33/+33 (0)6 71 91 18 83

jpmocci@capmot.com

www.societetoureiffel.com