

SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

*sur l'augmentation du capital réservée
aux adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise*

Assemblée du 22 mai 2017
(18^{ème} résolution)

Expertise & Audit SA
Membre de RSM International
26, rue Cambacérès
75008 Paris

PricewaterhouseCoopers Audit

63, rue de Villiers
92200 Neuilly-sur-Seine

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

*sur l'augmentation du capital réservée
aux adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise*

Assemblée du 22 mai 2017
(18^{ème} résolution)

Aux actionnaires de :

SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL

13, avenue de Friedland
75008 PARIS

En notre qualité de commissaires aux comptes de votre société et en exécution de la mission prévue par les articles L. 225-135 et suivants du code de commerce, nous vous présentons notre rapport sur la proposition de délégation au conseil d'administration de la compétence de décider une augmentation du capital par émission d'actions ordinaires avec suppression du droit préférentiel de souscription, réservée aux mandataires sociaux et salariés de la société et des sociétés qui lui sont liées, adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise de votre société, pour un montant maximum de 600 000 euros, opération sur laquelle vous êtes appelés à vous prononcer.

Cette augmentation du capital est soumise à votre approbation en application des dispositions des articles L. 225-129-6 du code de commerce et L. 3332-18 et suivants du code du travail.

Votre conseil d'administration vous propose, sur la base de son rapport, de lui déléguer pour une durée de 26 mois la compétence pour décider une augmentation du capital et de supprimer votre droit préférentiel de souscription aux actions ordinaires à émettre. Le cas échéant, il lui appartiendra de fixer les conditions définitives d'émission de cette opération.

Il appartient au conseil d'administration d'établir un rapport conformément aux articles R. 225-113 et R. 225-114 du code de commerce. Il nous appartient de donner notre avis sur la sincérité des informations chiffrées tirées des comptes, sur la proposition de suppression du droit préférentiel de souscription et sur certaines autres informations concernant l'émission, données dans ce rapport.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier le contenu du rapport du conseil d'administration relatif à cette opération et les modalités de détermination du prix d'émission des actions.

SOCIETE DE LA TOUR EIFFEL

Rapport du des commissaires aux comptes sur l'augmentation du capital réservée
aux adhérents d'un plan d'épargne d'entreprise
Assemblée du 22 mai 2017- 18^{ème} résolution

Sous réserve de l'examen ultérieur des conditions de l'augmentation du capital qui serait décidée, nous n'avons pas d'observation à formuler sur les modalités de détermination du prix d'émission des actions ordinaires à émettre données dans le rapport du conseil d'administration.

Les conditions définitives dans lesquelles l'augmentation du capital serait réalisée n'étant pas fixées, nous n'exprimons pas d'avis sur celles-ci et, par voie de conséquence, sur la proposition de suppression du droit préférentiel de souscription qui vous est faite.

Conformément à l'article R. 225-116 du code de commerce, nous établirons un rapport complémentaire, le cas échéant, lors de l'utilisation de cette délégation par votre conseil d'administration.

Paris et Neuilly-sur-Seine, le 11 avril 2017

Les commissaires aux comptes

Expertise & Audit SA
Membre de RSM International



Stéphane Marie

PricewaterhouseCoopers Audit



Jean-Baptiste Deschryver